

Vermieter/ Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon)

Mietangebotsbescheinigung Mietbescheinigung

ausgestellt für

Zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname (Hauptmieter)	Anzahl der Personen, die in der Wohnung leben: _____
Name, Vorname (ggfs. weitere Personen, die den Mietvertrag unterschrieben haben)	als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter in <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
Anschrift (derzeitige Anschrift)	
Anschrift (vermietete/angebotene Wohnung/Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Lage im Haus (z. B. 1.OG rechts)

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?

nein ja, _____ (z.B.: Eltern, Geschwister, Onkel)

1. **Angaben zu den Kosten der Wohnung**

Kaltmiete _____ EUR

Nebenkosten _____ EUR

Heizkosten _____ EUR

Die Gesamtmiete (einschl. Nebenkosten und Heizkosten) beträgt monatlich _____ EUR
seit _____ (**Datum der letzten Mietfestsetzung**).

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	Ja	Nein	Monatlich
a) Heizkosten pauschal ohne Jahresabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
b) Heizkosten mit Jahresabrechnung durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit einem Versorgungsunternehmen abzuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Betriebskosten pauschal ohne Jahresabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
d) Kosten für Garage/ Abstellplatz PKW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Wenn ja: Ist die Wohnung ohne Garage/ Stellplatz anmietbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) umlagefähige Kosten nach der Betriebskostenverordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
f) Kosten für Gemeinschaftsanterne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Wenn ja: Kann die Wohnung ohne Gemeinschaftsanterne / Kabelanschluss angemietet werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Sonstige Kosten _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR

2. Angaben zur Wohnung:

Mietbeginn und Einzugs-datum:	Gesamt-wohn-fläche	davon un-ter-vermie-tet:	gewerblich oder beruf-lich ge-nutzt:	Anzahl Zimmer (zzgl. Küche & Bad)	Gebäude-flä-che:	Wohnung war erstmals be-zugsfertig: (Baujahr)
	m ²	m ²	m ²		m ²	

Bei Anmietung - Höhe der Kaution: _____ EUR

Wann wurde das Haus zuletzt vollständig modernisiert/ saniert? _____

Ist die Wohnung öffentlich gefördert? ja nein

Ist die Wohnung bei Einzug zu renovieren? ja nein

Ist die Wohnung bei Auszug zu renovieren? ja nein

Ist die Wohnung mit einer Küche ausgestattet? ja nein

Wenn ja, sind Küchenmöbel und/ oder Geräte enthalten?
(z.B. Unter-, Oberschränke, Herd, Kühlschrank, Tisch etc.) ja nein

Wenn ja, welche?

Ist eine Waschmaschine (Gemeinschaftswaschanlage) vorhanden? ja nein

Ist die Wohnung unmöbliert vermietet? ja nein

Wenn nein, ist die Wohnung teilmöbliert? vollmöbliert?

Wie hoch ist die Vergütung für die Möblierung? _____ EUR

Mit welcher Heizungsart ist die Wohnung ausgestattet?

Heizungsart: Zentralheizung Fernheizung Ofen Radiator

Sonstiges: _____

Mit welcher Energieart wird geheizt?

Energieart: Strom Gas Heizöl Fernwärme Holz

Sonstiges: _____

Die Warmwasserbereitung erfolgt (falls erforderlich: Mehrfachnennung möglich)

über die Zentralheizung

mittels der in der Wohnung vorhandenen Einzelheizung

mittels einzelner Warmwasserbereiter (z.B. Durchlauferhitzer/ Boiler/ Untertischgerät),
und zwar in den folgenden Räumen: Küche Bad weiterer Raum _____

auf folgende Art und Weise: _____

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters