

FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße

PLZ/Ort

Stockwerk

Wohnungsnummer

AUFTAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anzahl Räume

Gesamtwohnläche

EG/OG/DG Raum

Länge

Breite

Anrechnung

Fläche Total (m²)

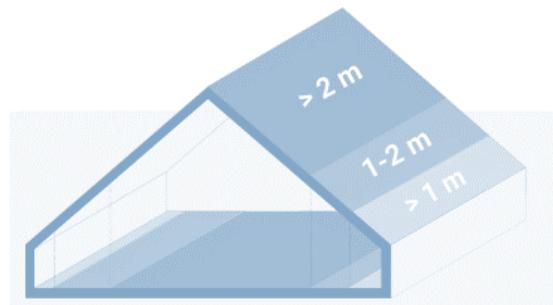
Total (m²)

FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

1	Tragen Sie jeden Raum mit seiner entsprechenden Bezeichnung und den Maßen im Formular ein.
2	Legen Sie fest, nach welcher Verordnung Sie die Wohnflächenberechnung vornehmen möchten (siehe untenstehende Hinweise zu den Berechnungsmethoden) A) nach der Wohnflächenverordnung B) (WoFIV) nach DIN 277
3	Tragen Sie – je nach ausgewählter Berechnungsmethode – die prozentuale Anrechnung für den jeweiligen Raum in der entsprechenden Spalte des Formulars ein (100 %, 50 %, 25 % oder 0 %).
4	Berechnen Sie nun die anrechenbare Wohnfläche für jeden Raum und tragen Sie die jeweiligen Ergebnisse in die letzte Spalte „Fläche total (m ²)“ ein.
5	Addieren Sie alle Einzelergebnisse. Nun haben Sie die Wohnflächenberechnung fertiggestellt.

A)

Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV): Hier stimmen Grund- und Wohnfläche nicht überein, da es bestimmte Flächen gibt, die abgezogen werden.
Orientieren Sie sich an nachfolgender Liste:



FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

100 % Anrechnung

- Flächen mit einer Deckenhöhe ab 2 m
 - +Wohn- & Esszimmer
 - + Schlaf- & Kinderzimmer
 - + Küche
 - + Bäder & WCs
 - + Neben- & Abstellräume
 - + Sauna & Fitnessräume
 - + Schwimmbad
 - + Wintergarten, wenn beheizt

50 % Anrechnung

- Flächen mit einer Deckenhöhe von 1 bis 2 m (Dachschrägen, Treppen etc.)
 - + Wintergarten, nicht beheizt
 - + Terrasse (besonders guter Lage und/oder hochwertiger Verarbeitung)

25 % Anrechnung

- Räume außerhalb des Wohngebäudes
 - + Balkone & Loggia
 - + Terrasse
 - + Dachgarten

0 % Anrechnung Flächen

- mit einer Deckenhöhe von unter 1 m (Dachschrägen, Treppen etc.)
 - + Garage(n)
 - + Keller & Dachboden
 - + Heizungsräume
 - + Geschäftsräume
 - + Waschküche
 - + Abstellräume außerhalb der Wohnung/ des Hauses

B)

Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach DIN 277: Hier werden nicht nur die reinen Wohnflächen berücksichtigt, sondern auch alle Nutz- und Funktionsflächen in einem Haus/ einer Wohnung. Dazu zählen sowohl alle Flächen im Keller als auch alle Balkone.

Wichtig: Auch Flächen unter Dach- und Treppenschrägen etc. werden zu 100 % auf die Wohnfläche angerechnet.