

FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

☐

WoFIV

☐

DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße

PLZ/Ort

Stockwerk

Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anzahl Räume

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

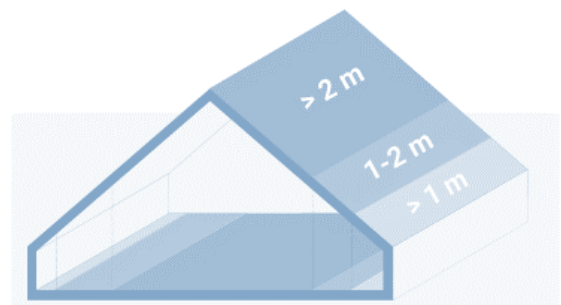
Total (m²)

FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

1	Tragen Sie jeden Raum mit seiner entsprechenden Bezeichnung und den Maßen im Formular ein.
2	Legen Sie fest, nach welcher Verordnung Sie die Wohnflächenberechnung vornehmen möchten (siehe untenstehende Hinweise zu den Berechnungsmethoden) A) nach der Wohnflächenverordnung B) (WoFIV) nach DIN 277
3	Tragen Sie – je nach ausgewählter Berechnungsmethode – die prozentuale Anrechnung für den jeweiligen Raum in der entsprechenden Spalte des Formulars ein (100 %, 50 %, 25 % oder 0 %).
4	Berechnen Sie nun die anrechenbare Wohnfläche für jeden Raum und tragen Sie die jeweiligen Ergebnisse in die letzte Spalte „Fläche total (m2)“ ein.
5	Addieren Sie alle Einzelergebnisse. Nun haben Sie die Wohnflächenberechnung fertiggestellt.

A)

Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV): Hier stimmen Grund- und Wohnfläche nicht überein, da es bestimmte Flächen gibt, die abgezogen werden. Orientieren Sie sich an nachfolgender Liste:



FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

100 % Anrechnung

Flächen mit einer Deckenhöhe ab 2 m

- ✦ Wohn- & Esszimmer
- ✦ Schlaf- & Kinderzimmer
- ✦ Küche
- ✦ Bäder & WCs
- ✦ Neben- & Abstellräume
- ✦ Sauna & Fitnessräume
- ✦ Schwimmbad
- ✦ Wintergarten, wenn beheizt

50 % Anrechnung

Flächen mit einer Deckenhöhe von 1 bis 2 m (Dachschrägen, Treppen etc.)

- ✦ Wintergarten, nicht beheizt
- ✦ Terrasse (besonders guter Lage und/oder hochwertiger Verarbeitung)

25 % Anrechnung

Räume außerhalb des Wohngebäudes

- ✦ Balkone & Loggia
- ✦ Terrasse
- ✦ Dachgarten

0 % Anrechnung Flächen

mit einer Deckenhöhe von unter 1 m (Dachschrägen, Treppen etc.)

- ✦ Garage(n)
- ✦ Keller & Dachboden
- ✦ Heizungsräume
- ✦ Geschäftsräume
- ✦ Waschküche
- ✦ Abstellräume außerhalb der Wohnung/ des Hauses

B)

Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach DIN 277: Hier werden nicht nur die reinen Wohnflächen berücksichtigt, sondern auch alle Nutz- und Funktionsflächen in einem Haus/ einer Wohnung. Dazu zählen sowohl alle Flächen im Keller als auch alle Balkone.

Wichtig: Auch Flächen unter Dach- und Treppenschrägen etc. werden zu 100 % auf die Wohnfläche angerechnet.